

Casa Ramírez

CONTEXTO
Rescate patrimonial por la represa de Yacyretá
COTAS DE ESTUDIO
76 – 78 msnm

01 Contexto

La casa se levantaba en la **Zona Baja**, sector histórico y comercial de Encarnación junto al puerto y al río Paraná. Las obras de **Yacyretá** transformaron ese tejido con relocalizaciones, demoliciones y elevación de calles.

El relevamiento de 2006 la registró en planta, fachadas, cortes y detalles: hoy es su principal documento histórico.

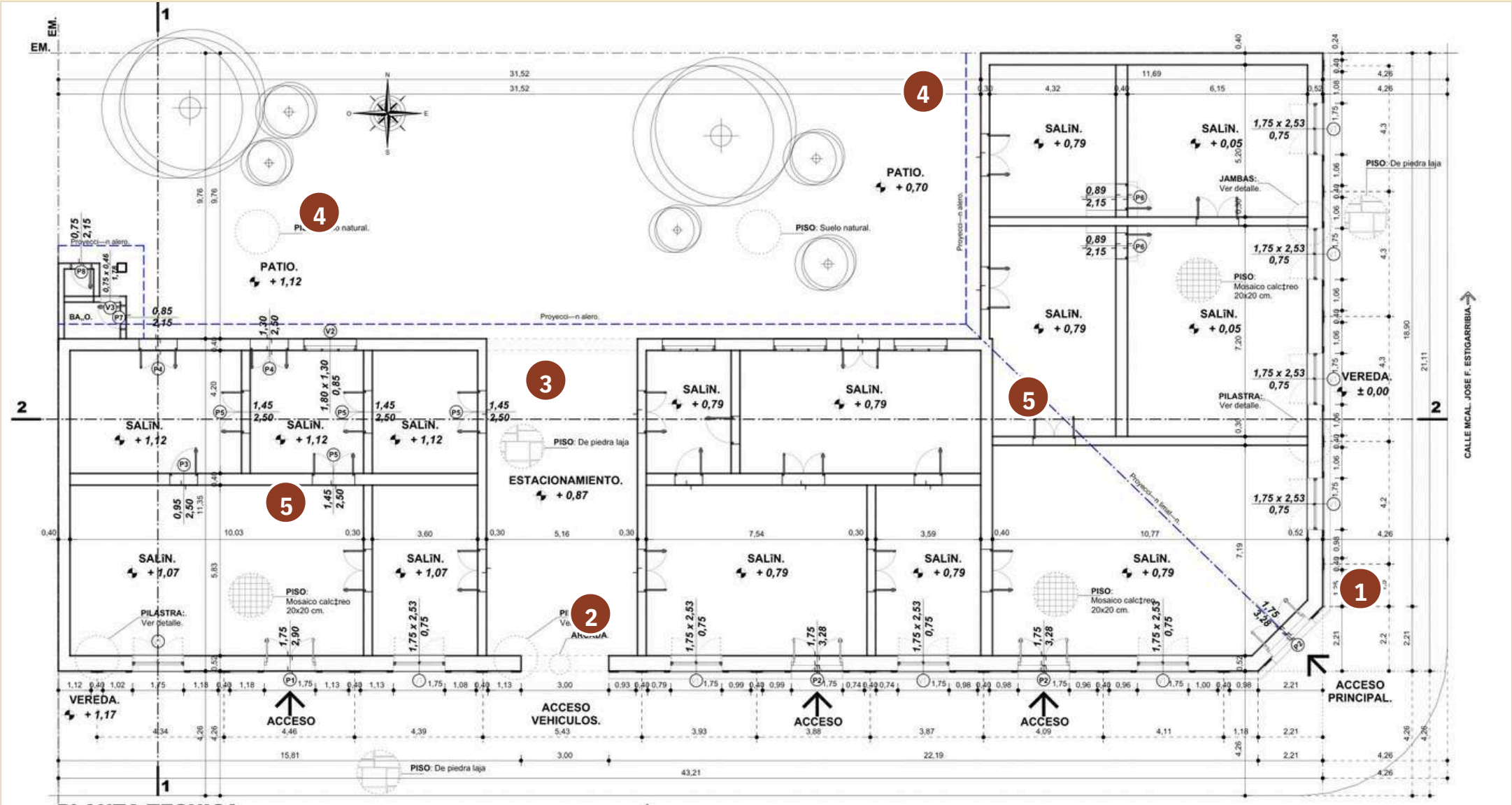


Fig. 1 • Ubicación en el tejido de la Zona Baja, junto al Paraná.

1 nivel

Edificación de un solo nivel, implantada en esquina.

02Planta técnica · Organización



1 Acceso principal en esquina 2 Acceso vehicular de 3,00 m 3 Estacionamiento 4 Patios (luz y ventilación) 5 Sucesión de salones

Fig. 2 • Planta técnica, esc. 1:125. Salones, patios, estacionamiento y accesos registrados en 2006.

43,21 m

de frente continuo sobre la calle Capellán Molas.

+0,05 a +1,12 m

de desniveles en planta: se adapta al terreno.

3,00 m

de luz en el acceso vehicular, resuelto con arco.

03Uso del edificio

Su nombre oficial indica uso **residencial**. Los salones abiertos a las veredas, el acceso vehicular y el estacionamiento sugieren además una actividad **comercial o de servicios**, coherente con la Zona Baja.

04Organización espacial

Una secuencia de salones se repite a lo largo de la fachada; los patios abren vacíos que dan luz y ventilación. Cada ambiente se conecta con la vereda por varios accesos, y el principal, en la esquina, refuerza su condición urbana.



05Fachadas y composición:

CORONAMIENTO
+4,84 a +7,49

DESARROLLO
+1,54 a +4,84

BASE
±0,00 a +1,54



Fig. 3 • Fachadas sur (Capellán Molas) y este (Mcal. Estigarribia), con la lectura tripartita a partir de las cotas del relevamiento.

Base • zócalo
±0,00 a +1,54

Asienta el edificio sobre un terreno en pendiente y sostiene los vanos de la planta baja.

Desarrollo • cuerpo de muro
+1,54 a +4,84

Vanos repetidos separados por pilastras generan un ritmo continuo en las dos calles; la esquina las articula.

Coronamiento • cornisas
+4,84 a +7,49

Cornisas y parapeto con remates ocultan en parte la cubierta inclinada y dibujan la línea horizontal.



Fig. 4 • Portón principal: arco, pilastras y herriería forjada.

06Cortes y cubierta

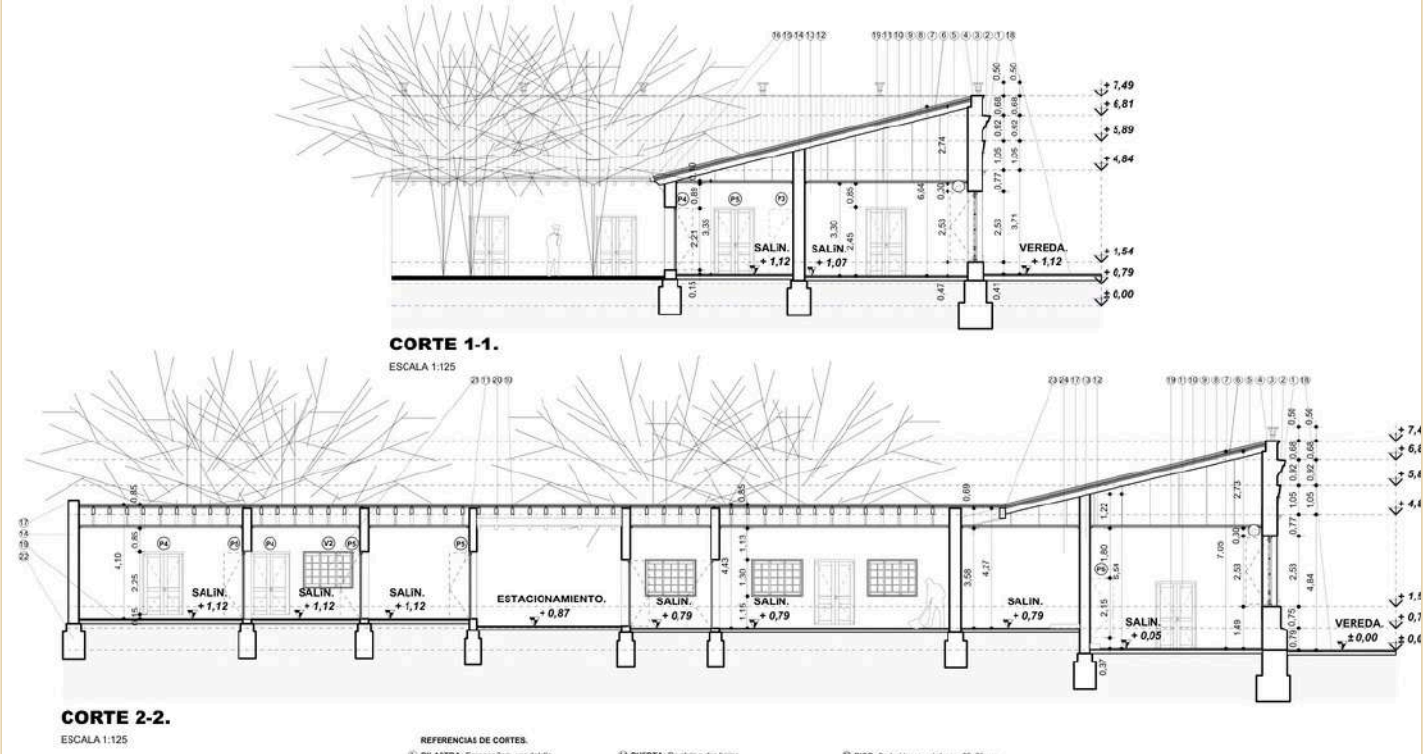


Fig. 5 • Cortes 1-1 y 2-2, esc. 1:125. Cubierta de tejas francesas con pendiente del 25 % sobre estructura de madera; fundaciones de piedra.

07 Materialidad

MUROS
Ladrillo común de 30 y 40 cm con revoque de cal

CUBIERTA

Tejas francesas sobre madera; ciellorraso de madera

FUNDACIONES
Piedra

PISOS
Solados pétreos y baldosas calcáreas

